СТРОИТЕЛЬСТВО

Телефоны для размещения рекламы: 56457929, 58229452, 56910699



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ БУДУЩЕГО ИЗ СОЛОМЕННЫХ ПАНЕЛЕЙ



Проектирование и строительство из соломенных панелей:

домов:

беседок, садовых домиков, саун, сараев, гаражей;

общественных зданий;

студий звукозаписи.

Утепление и реновирование уже существующих домов

Звукоизоляционные работы в офисах, квартирах и домах

Работы по устройству перегородок, потолков и навесов

www.kodukuubis.com/ru www.pohuplaat.ee

Преимущества домов и зданий из соломенных панелей

1. Экономия на отоплении.

Соломенный дом быстро прогревается зимой за счет малой теплопотери, соответственно Вы существенно сэкономите на отоплении дома зимой.

2. Отличная звукоизоляция.

Стены из соломенных панелей имеют коэффициент шумопоглощения 0,9 (при максимальном значении 1).

3. Высокая пожаробезопасность.

Солома в панелях спрессована настолько сильно, что в ней нет воздуха, который нужен для горения.

4.Отличное самочувствие.

Проживание в соломенном экодоме благотворно сказывается на здоровье.

5. Паропроницаемость стен.

Дом из соломы отлично пропускает и выпускает влагу, что исключает образование конденсата.

6. Биопозитивность.

В отличии от дерева, которое срубают в самом расцвете сил, солома уже прошла свой жизненный путь.

7. Простота сборки.

Материал легко распиливается, что позволяет строить карнизы нестандартной формы.

8. Экономия времени строительства.

Материал легко и быстро укладывается и экономит время строителей.

OÜ Kodu Kuubis





КЕМПИНГ МИNA

ПРЕДПОСЫЛКА ХОРОШИХ РЕЗУЛЬТАТОВ – КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТПУСК

Коллекция саун MUNA была дополнена новым продуктом!

Кемпинг MUNA – гнездышко с прекрасным дизайном и уютным решением для наслаждения жизнью и долгожданное место для ночлега.

Информация и заказ:

¶ Arel PLUS Тел: +372 5257800 e-mail: info@arelplus.ee www.arelplus.ee

Arel Plus OÜ

Tootmisbaasi, Roobe 68614 Tõrva vald, Valgamaa

Соломенная панель с многолетней историей сегодня является инновацией



История соломенной панели как строительного материала уходит в 1930 год, когда этот изобретенный в Швеции экологический материал стал широко использоваться в Великобритании после Второй мировой войны. В более поздний период соломенная панель широко использоваться и продолжает использоваться в Южной и Центральной Европе, а в течение последних пяти лет получила популярность также и в Эстонии.

Где использовать соломенную панель?

Соломенные плиты подходят для использования в любых зданиях, у которых нет прямого длительного контакта с водой, но на сегодняшний день разработаны разные средства, помогающие сберегать материал.



Построить дом с нуля!

На сегодняшний день в Эстонии из соломенных панелей построены 3 жилых дома и 1 общественное здание. Кроме того, мы проделали много работ по звукоизоляции, а также построили 3 студии звукозаписи. Дома, построенные из соломенных панелей, внешне не отличаются от других домов, построенных из иных строительных материалов.

Почему соломенную панель предпочитают другим строительным материалам?

– Соломенная панель – полностью экологический строительный материал, который отмечен знаком экологической сертификации Северных стран «Белый лебедь».

- Соломенные панели известны больше всего своей термостойкостью и терморегуляцией.
- Вдобавок панель обладает свойством накапливать тепло, что обеспечивает стабильную температуру в помещениях в течение длительного времени.
- Четвертая отличительная особенность соломенной панели шумопоглощение. Панель толщиной 58 мм с отделкой гарантирует поглощение 35 дБ. Также идеально подходит для использования в многоквартирных домах для уменьшения шума от соседей.
- Независимо от своего природного происхождения это чрезвычайно прочный и долговечный материал, который не боится огня.
- Благодаря его твёрдости и прочности есть возможность возводить не несущие перегородки без каркаса.
- И, пожалуй, самая важная функция соломенной панели это ее способность поддерживать наше здоровье, то есть здоровье человека, который решил построить свой дом из соломенной панели, которая обеспечивает более здоровую и продуманную среду обитания.





OÜ Kodu Kuubis Лембиту 1, Пярну kodukuubis@kodukuubis.com www.kodukuubis.com/ru www.pohuplaat.ee Тел: +372 5041839



КАССА ПО БЕЗРАБОТИЦЕ: получить вторую специальность никогда не поздно

Эстонская касса по безработице заказала исследование, которое показало, что если человек не может работать по имеющейся специальности, то запасной план есть не у многих.

На вопрос: «Если бы Вы остались без работы по своей имеющейся специальности, есть ли у Вас вторая специальность?» 37% респондентов ответили утвердительно. А о получении новой специальности задумывались многие – более 60% опрошенных. Почему эти мысли не доходят до реализации? Респонденты старшего возраста ответили, что им нет смысла прилагать усилия. Молодые респонденты отметили, что 45% не могут учиться из-за нехватки времени. 35% не смогли найти подходящую для них специальность. 32% думают, что учеба – это дорого, и если они снова пойдут учиться, то потеряют в зарплате. Один из респондентов написал, что очень хотел бы пойти учиться, но не видит, что он может это сделать по экономическим причинам.

Касса по безработице поддерживает как соискателей работы, так и работающих людей в получении профессионального и высшего образования, а также во многих случаях платит пособие на участие в уровневом обучении. В начале этого года размер пособия вырос, и как работающие люди, так и соискатели работы могут получать теперь за обучение по востребованным на рынке труда специальностям 292 евро. Но для получения пособия, уже весной нужно задуматься о том, куда пойти учиться осенью.

Руководитель отела кассы по безработице по повышению квалификации и услугам по карьере Карин Андре сказала, что первое сентября ближе, чем кажется. «Несколько лет работники кассы по безработице сталкиваются с тем, что люди в августе обнаруживают, что можно было бы пойти учиться чему-то новому, но не знают точно, что учить и где. Тогда уже остается мало времени, и планы пой-

ти учиться снова отодвигаются на год вперед», отметила Андре.

По словам Карин Андре об учебе могли бы прежде всего задуматься те люди, у которых с последнего периода обучения прошло 15 или более лет. А также те, которые не получили специальность, и после получения свидетельства об окончании основной школы или гимназии прошло по крайней мере пять лет.

«Касса по безработице поддерживает обучение по тем специальностям и профессиям, на которые в будущем будет больший спрос работников, а также где уже сейчас наблюдается нехватка работников с подходящей квалификацией. Выбор специальностей широкий, учиться можно по всей Эстонии как на эстонском, так и на русском языке», объяснила Андре.

Со списком специальностей, которые поддерживаются, можно ознакомиться по адресу www. töötajaõpi.ee, где можно также забронировать время к консультанту по карьере.

Чтобы получить консультацию по карьере, человек также может не приходить на место, консультирование может проходить и по электронным каналам или по телефону.

В течение трех лет около 3000 человек получили от кассы по безработице пособие на участие в уровневом обучении, консультацию по карьере посетили более чем 48 000 работающих людей.

Нарвские объекты, удостоенные архитектурных наград Эстонии

Предлагаем подборку нарвских объектов архитектуры, удостоенных высоких государственных наград или претендовавших на таковые.

По словам ученого-архитектора Трийн Ояри, «работы, которые каждый год номинируются на архитектурные премии, - это своего рода кусочки пазла, из которых складывается картина жизненной среды, какой она и должна бы быть, если она задумана для человека. В фокусе – возобновляемые природные материалы; новое использование исторического наследия, озелененные территории как места своеобразной подзарядки».



Общий учебно-жилой комплекс Нарвского учебного центра Академии МВД и Нарвского колледжа ТУ Главная премия в области архитектуры в 2020 году.

Учебно-жилой комплекс – пример деревянной архитектуры. Это крупнейшее в Эстонии публичное здание из дерева, служащее нескольким целям. Кадеты, студенты и сотрудники МВД получили базу для практики и общежитие, а в более широком контексте в Нарве появилось качественное публичное здание и, наконец, современный бассейн. "Строение, к которому предъявляются строгие требования безопасности, средствами ландшафтной архитектуры незаметно вписано в окружающую среду. Подготовлено очень целостное решение. Конечно, не менее важно и символическое значение этого здания – прекрасная архитектура отмечает присутствие в Нарве эстонского государства", - комментирует жюри присуждение главной премии.

Конвентский дом Нарвского замка

Премия за реконструкцию в 2020 году. Премия Союза дизайнеров интерьера Эстонии в 2020 году.

Реконструкция восточного и южного



крыльев Нарвского замка – уникальный проект, поскольку мы имеем дело с памятником, который сильно пострадал в войнах и реставрировался десятки лет. Замысел Калле Веллевоога и Тийу Труус достоин XXI века. Добавленные к сохранившемуся новые детали ясно различимы, продуманы на высоком профессиональном уровне, современны, сбалансированы и выполнены с уважением к тому, что осталось. В результате перестройки замок стал для посетителей более "понятным", сооружение оборудовано современной техникой с большой деликатностью по отношению к старине.



Нарвский колледж Тартуского университета Премия Союза эстонских архитекторов по интерьеру в 2013 году.

Ежегодной премии в том году удостоились Нарвский колледж Тартуского университета и Балтийская школа кино и медиа Таллиннского университета (ВМF). Союз архитекторов по интерьеру сообщает: «Оба здания одинаково важ-



ны и заслуживают внимания, было бы грешно предпочесть что-то одно, поэтому жюри приняло решение присудить два первых места. Это также большое признание и государству как заказчику, который умеет ценить как архитектуру, так и внутреннюю архитектуру на таком высоком уровне». Так выразился председатель жюри и архитектор по интерьеру Кайдо Киви.



Пляжное здание и зона отдыха в Липовой ямке

Номинант на ежегодную премию Союза архитекторов в 2016 году. Лучшее строение в категории "Новострой в исторической среде" в 2015 году.

О береговом здании в нарвской Липовой ямке президент Союза архитекторов Катрин Коов сказала, что это – пример смелого архитектурного языка, очень хорошо адаптированный к местности. "Это здание будто вырастает из ландшафта", – подчеркнула она. Коов отметила также упорядочение городского пространства. "Обустроен большой кусок подзаброшенного городского пространства, причем самая ценная его часть - территория у реки".

По материалам эстонских СМИ

Чем лучше утеплить фасад дома

Исследования показывают, что потери тепла через стены одноэтажного частного дома составляют в среднем около 28%. Это усреднённая цифра, так как интенсивность теплообмена стен зависит от многих критериев. Какие же способы утепления фасада существуют? Рассмотрим рекомендации специалистов о том, как выполнить такую работу своими руками.

Технология утепления фасада здания заключается в том, чтобы покрыть стены сооружения дополнительным слоем, состоящим из утеплителя. По технологии таких слоёв наносится несколько: клеевая прослойка; изоляционные плиты (пенопластовые, из экструзированного полистирола или из каменной ваты); армирующие сетки; полимерная грунтовка; декоративная штукатурка. В этом сандвиче присутствуют также дюбеля для крепления, а в зависимости от способа монтажа могут быть и перфорированные металлические профили.



Стены фасада, утеплённые таким способом, эффективно удерживают тепло внутри помещений.

Способы монтажа

Владелец дома может выполнить утепление фасада самостоятельно. Существуют две технологии монтажа: «мокрый» и навесной. Их отличие – в способе крепления утепляющих плит. При «мокром» монтаже плиты садятся на полиуретановый клей, а при навесном – поверх минеральной ваты прикрепляют обрешётку, в пазы которой вставляют облицовочный пенопласт.

Монтаж на свежей клеевой смеси

Так называемый «мокрый монтаж» выполняют на фасадах с оштукатуренной кирпичной кладкой. Если поверх-

ность стены ровная, то непосредственно на плиту наносится полиуретановый клей. Пенопласт прижимают к стене на несколько секунд. Клей обладает хорошей адгезией с различными материалами, включая бетон и кирпичные кладки.

Укладка утеплителя

Пенопласт укладывают по леске, ровными рядами, начиная от края фундамента. Очередной ряд ложится сверху, вплотную к предыдущему. Вертикальные стыки не должны совпадать, то есть очертание швов должно напоминать кирпичную кладку.

Закрепление плит

По завершении укладки утеплитель дополнительно укрепляют на стене. Для этого используют специальные дюбеля с широкими шляпками (так называемые «парашюты»). Их забивают в отверстия, сделанные перфоратором по углам плиты, на стыках с другими плитами. Один или два дюбеля забивают посреди пенопласта.

Нанесение грунтовки

Укреплённые пенопластовые плиты необходимо подготовить к нанесению декоративной штукатурки. Для этого поверх армированной сетки, прислонённой к утеплителю, шпателем наносят второй клеящий слой, стараясь заделать все стыки и выровнять вмятины. После высыхания добавляем полимерный грунт.

Штукатурка

Нанесение декоративной штукатурки необходимо проводить после полного высыхания грунта. Перед штукатуркой убедитесь, что стена достаточно выровнена, а все щели заделаны.

Утепление фасада дома своими руками по описанной технологии легко осуществить на ровных поверхностях кирпичных или газобетонных домов. Однако если неоштукатуренная кладка имеет неровности, то лучше применить технологию навесного монтажа. Данная технология используется также для деревянных конструкций фасадов из бруса или сруба.

Навесной монтаж

Эта технология немного сложнее, так как требует точных расчётов при сооружении обрешётки. Но если вы справитесь с данной задачей – все последующие этапы одолеете без проблем.

Навесной монтаж позволяет использовать минеральную вату в качестве дополнительного утепляющего слоя. Благодаря мягкости и податливости каменной ваты этим утеплительным материалом без труда заполняется пространство между брусьями и колодами.

Ещё одно достоинство ваты – не горючесть материала.

Этапы навесного монтажа

- 1. Покрываем фасад каменной ватой.
- 2. Строим обрешётку из перфорированного металлического профиля. Он крепится к бетону или к кирпичу с помощью дюбелей. К деревянным конструкциям крепёж удобно делать шурупами для дерева. Расстояние между профилями должно точно соответствовать ширине пенопластовых плит.
- 3. Укладываем пенопласт, чтобы не совпадали линии вертикальных стыков.
- 4. Армированной сеткой скрепляем пенопластовые листы, заделываем стыки, выравниваем поверхность. Готовим фасад под декоративную штукатурку наносим грунтовочную смесь.

Выбираем материалы для утепления фасада

Для утепления фасадов применяются:

- утеплители на волокнистой основе каменная вата:
- вспененный полиуретан, он же пенопласт;
- плиты из экструзированного пенополистерола.

У каждого вида есть свои преимущества и недостатки.

Каменная вата

Достоинства: не горючий материал; срок службы до 50 лет; имеет низкую теплопроводность, высокие энергосберегающие и звукоизоляционные свойства; не поглощает влагу; не даёт осадки. Недостатки: невозможность нанесения штукатурки непосредственно на утеплитель. Приходится поверх него укладывать облицовочные плиты. Чаще всего используют панели из экструзированного пенополистирола, по которым наносят штукатурку. А это дополнительная защита от теплопотерь.

Пенопласт

Достоинства: высокие теплосберегающие показатели и звукоизоляционные свойства; простота монтажа, поддаётся резк; срок службы до 20 лет; можно наносить на него декоративную штукатурку. Недостатки – горючесть и способность впитывать влагу – устраняются путём защиты штукатуркой.

Экструзия

У экструзивных плит свойства, схожие с пенопластом. Они поддаются обработке, горючи, сохраняют тепло. Но экструзия не накапливает влаги, и материал более долговечен – до 50 лет службы.

Чистый дом - здоровый дом!

www.megalet-grupp.com

megalet@online.ee

tel 5012026

www.youtube.com/watch?v=WZzjgk DTel&t=3s

www.facebook.com/groups/296857257696797





ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ МОЙКА ФАСАДОВ, КРЫШ, ОКОН.

ЧИСТКА ЖЕЛОБОВ; МОЙКА БЕТОННОГО ПАРКЕТА И ОТМОСТОК; УДАЛЕНИЕ ГРАФФИТИ; ПОКРАСКА ФАСАДОВ И КРЫШ. КВАРТИРНЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА;

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ; ЧАСТНЫЕ ДОМА.

Мы проводим профессиональную мойку фасадов от атмосферных загрязнений с применением высокоэффективных очистителей. Это придаст вашему дому первозданный вид, свежесть и красоту. Применяемая химия не представляет опасность для человека, животных и окружающей среды.

Со временем фасад становится грязным. Чрезмерное загрязнение фасадов зданий приводит в дальнейшем к их разрушениям.

Атмосферные осадки, транспортная пыль, оседающая на стены в тёплое время, смена температуры воздуха, летающая живность (птицы, мошки и прочие), влага способствуют появлению на фасадах зданий всевозможных загрязнений.

Всё это можно удалить с помощью профессиональной мойки и химии, которая быстро и эффективно очистит ваш фасад. При этом мы не используем разъедающих, опасных и токсичных веществ.

В результате работ структура фасада сохраняется (в том числе и окраска). Мы работаем с любым покрытием: штукатуркой, камнем, бетоном, пластиком, металлофасадами и т. д. Дополнительное использование защитной химии после мытья придаст вашему фасаду жиро- и водоотталкивающие свойства и сохранит его чистоту на более длительный период. Вовремя вымытый фасад не требует новой покраски.

ЧИСТЫЙ ФАСАД – КРАСИВЫЙ ВИД, ЗДОРОВАЯ АТМОСФЕРА И КОМФОРТНАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА.



Утепление фасадов ква SAKRET ETICS EPS и

Построенные несколько десятков лет назад здания и квартирные дома не были утеплены при застройке. Еще сильнее они теряют тепло сегодня – свою работу сделала амортизация! Ниже на картинке вы можете увидеть основные теплопотери, которые указаны из расчета типичного панельного пятиэтажного дома.

Теплопотери типичного панельного пятиэтажного дома Крыша до 15% Проветривание до 17% Окна до 20%

Какие преимущества при утеплении «фасадной системой»

Пять основных причин

Заметная экономия теплоэнергии, устойчивость системы не менее 50 лет.

Более теплый и комфортный внутренний климат.

Улучшение звукоизоляции, на стенах и потолке не образовывается конденсат.

Решаются проблемы, возникающие при холоде (напр: замерзание труб и разрушения конструкции здания).

Улучшается внешний вид здания.

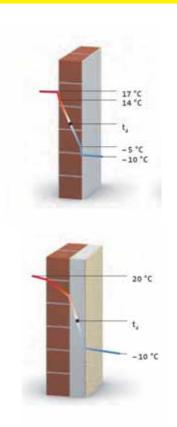
Есть много возможностей, как сделать дом более теплоустойчивым и экономным в плане потребления энергоресурсов. Один из самых эффективных средств – это утепление фасада. Это хорошо видно на приведенной ниже фотографии, сделанной термокамерой на утепленном и неутепленном фасаде.



Утепленный

Неутепленный

ртирных домов системой утепления ETICS MW



Нулевая температурная точка на не утепленном фасаде (сверху) и утепленном (снизу)



Sakret Estonia Mäo küla, Paide Vald, 72751 Järvamaa, Estonia tel. +372 3846600 fax: +372 384 6601 e-mail: info@sakret.ee

Какой вариант выбрать?

На строительном рынке предлагаются различные смеси для утепления фасадов, но не все они достаточно устойчивы к нашему северному климату. Многие материалы не сертифицированы как единая система. Таких материалов лучше избегать, и всегда стоит уточнить, имеет ли система материалов сертификат ЕТА (Европейский технический диплом). Избегать также стоит комбинирования различных материалов от различных производителей.

Необходимо выбирать производителя, который может предложить на месте различные варианты решения проблем, а также окажет помощь в проектировании, осуществлении процесса строительства и технического надзора.

При выборе качественного производителя надо быть уверенным в правильном выборе утепляющего материала (пенопласт или минеральная вата) и совместимости его с конструкцией стендома и системой утепления. Лучшее решение в поиске правильных материалов поможет сделать производитель материалов и проектировщик систем утепления.



На примере правильно установленная система утепления.

www.aiamajad24.ee





Весна наступила. Если хотите для сада уютный летний домик, тогда сейчас самое правильное время сделать заказ!

ГРИЛЬ-ДОМИКИ

ЛЕТНИЕ ДОМИКИ

БАНИ

САРАИ

DIVERO EHITUS OÜ

Tallinna 58, Kuressaare 93818, tel 523 6664, info@divero.ee

Как выбрать дом для дачи

Каким должен быть фундамент? А стены? Почему важно проанализировать расположение дома с точки зрения сторон света? Архитектор подробно ответила на эти и другие вопросы в нашей статье.

Мы задали Евгении Матвеенко вопросы, на которые важно обратить внимание при выборе дачного дома – на лето или весь год. Делимся ответами с вами.

Готовый дом или построенный с нуля?

Строительство дома с нуля всегда в приоритете. Ведь так можно создать индивидуальный проект, который будет удовлетворять всем желаниям семьи. Но сегодня стоимость всех материалов сильно возросла. Купить готовый дом с работающими системами – более доступный вариант. Особенно если владелец планирует использовать его не круглый год, а только один сезон.

Каким должен быть фундамент?

Свайный фундамент можно сделать быстро: подходит, если вы строите летний дом и процесс нужно не затягивать.

Фундамент из плит бетона и железобетона более основательный. Если ищете дом на зимний период, выбирайте такой фундамент.

Ленточный фундамент часто используется в домах с подвалом или цокольным этажом. Так что, если планируете строить цоколь, выбирайте этот вариант.

Из какого материала выбрать стены?

Сруб. Дом из бревна «усыхает», и это минус. Если строить его с нуля, то нужно ждать, пока строение даст усадку. А до этого момента нельзя ставить ни окна, ни двери.

Клееный брус. Отличный вариант, когда нужно построить дачу быстро. А еще, используя клееный брус, можно сэкономить на внутренней отделке. Краска не понадобится: лучше сохранить природную фактуру и цвет дерева.

Камень. Материал для основательной постройки. Но каменные дома требуют внешней и внутренней отделки, что приведет к сильному увеличению бюджета, если вы затеяли строительство.

Что насчет отопления?

Для дома на все сезоны наличие котельной с газом является ключевым фактором. Топить электрическими приборами дорого, а растапливать печку – долго. Особенно неудобно в мороз: пока дом не нагреется, придется ходить в куртках.



Купить готовый дом с работающими системами – более доступный вариант.

Совет: если вы планируете приезжать на дачу весь год, обратите внимание на утепление стен, пола и кровли в доме: есть ли оно вообще и из какого материала сделано?

Если утепления нет или материал износился, его можно заменить. И для этого не потребуется помощь специалистов. Сегодня есть утеплители, которые несложно уложить даже в одиночку: они тонкие и легкие – например, теплоизоляционные плиты Logicpir. Плиты Logicpir отлично сохраняют тепло – с ними вполне реально экономить на отоплении дачи. А еще они абсолютно безвредны для здоровья и не боятся влажности.

Как проверить воду?

Качество воды – очень важный момент: это залог здоровья жильцов. Я всегда советую сделать анализ воды, прежде чем заселяться. Если дома еще нет, нужно проверить воду в том месте, откуда вы будете вести коммуникации.

Что важно знать об инженерных системах?

Септик обязателен на участке, где нужно оборудовать санузлы в доме. Его расположение важно продумать заранее, опираясь на нормы. Или проверить этот момент на участке с готовым строением.

Расстояние между трубами водопровода и септиком – не более 10 м. При-

чем септик должен быть размещен ниже скважин, чтобы стоки не попали в воду в случае аварии.

Между септиком и домом должно быть более 5 м – так воды не подмоют фундамент строения.

Расстояние от вашей очистной системы до дороги – не менее 5 м.

До соседнего участка нужно оставить около 2 м (в статье указаны российские нормы – ped.).

Какое расположение дома на участке правильное?

Расположение дома относительно сторон света – фактор, который многие упускают. Хотя это важно для лучшей инсоляции и более эффективного использования естественного освещения.

Южная сторона – место, где можно спроектировать террасы, окна. Оборудовать кухню и гостиную, где должно быть много света. А еще с юга можно расположить входную дверь: в зимнее время снег с этой стороны растает быстрее.

С северной стороны размещают технические помещения: гаражи, котельные, гардеробные.

С востока принято размещать спальни и зоны отдыха – с восходом солнца там будет приятный свет.

inmyroom.ru

Новые материалы в современном строительстве

В том, насколько быстро сейчас возводятся разнообразные здания, заслуга развитых технологий и новейших материалов. Рынку давно известны такие ноу-хау в строительстве, как 3D-панели, несъемная опалубка, переставная модульная опалубка, каркасное возведение - эти технологии уже довольно широко применяются в современной стройке. Но в последнее десятилетие в строительстве делаются ставки на новые энергосберегающие технологии.

Уже сейчас в ходу высокотехнологичные материалы, способные аккумулировать тепло и иметь самовосстанавливающиеся характеристики. Более того, существуют материалы, которые делают дома способными очищать городской воздух от смога. С использованием новых технологий современные строительные материалы получают потрясающие альтернативы, и ежегодно появляется огромное число стартапов, выпускающих продвинутые стройматериалы, решающие разные задачи в строительстве.

Ниже – о самых перспективных и востребованных стройматериалах будущего, которые применяются уже сейчас.

1: Дерево

Один из самых экологичных материалов благодаря технологиям получает дополнительные характеристики по прочности и долговечности, не теряя экостандартов.

В строительстве широко известна каркасная скандинавская технология создания домов с применением дерева. Есть и чисто российская технология – создание деревянных купольных домов без гвоздей. Нагрузку конструкции держат стыки с особым замком. Сборка по такой технологии купола похожа на детский конструктор лего.

Австрийская Naturi также использует дерево. Суть технологии – деревянный брус укладывается вертикально. Благодаря этому решается проблема с усадкой, термоизоляцией и надежностью конструкции.

Взяв за основу идею составного бруса у Naturi, российская TWIN ВЕАМ предложила свое решение – многослойного бруса с возможностью выбора толщины стены, хорошей шумо – и теплоизоляцией и без какой-либо усадки. Деревян-



Сборка купольных домов без гвоздей по российской технологии похожа на детский конструктор лего.

ные полые блоки – также альтернатива в проблеме сохранения тепла здания и экологичности.

В современном строительстве также используется СLT-технология, основанная на перекрестном склеивании разнонаправленных слоев деревянных панелей под прессом. Это новая технология в многоэтажном строительстве – в Лондоне есть здание в 9 этажей и 30 метров высоты, которое построено при помощи пятислойных деревянных панелей.

2: Бетон

Огромное число технологий применяется в отношении бетона.

Канадская CarbonCure Technologies придумала, как вредные выбросы CO2, которые производят крупные заводы, использовать в производстве бетонных блоков, связывая диоксид углерода в процессе. Бетон становится экологичнее и функциональнее: абсорбировать углекислый газ – идеальное требование к экоматериалу.

Самовосстанавливающийся бетон. Бетон сам по себе хрупкий материал. Но стоило добавить в формулу бетона особый ракушечный минерал (перламутр), который и придает ракушкам эластичность, те же характеристики принял и бетон. Кроме того, он стал и легче, и эластичность намного увеличилась. Эти качества идеальны для домов в сейсмических зонах.

Гнущийся бетон. Разработка ученых из Университета Суинберн. Технология создания такого бетона основана на добавке летучей золы – обычный промышленный отход. Благодаря этому композитному полимеру в составе бетона новый материал обладает потрясающей прочностью при высоких (в 400 раз) показателях изгибания. Производство такового вида бетона также экологично.

3: Кирпич

Самая известная разработка — 3D-напечатанные кирпичи Cool Brick, наделенные собственной системой охлаждения. Благодаря пористости кирпича воздушный поток проходит сквозь поры, которые напитаны влагой, а она, испаряясь, охлаждает. Кирпичи просто наполняются водой — достаточно облить стену водой. Такой материал энергоэффективен в жарких странах.

Недавно на рынке появилась разработка кирпича, способного быть источником освещения. Смарт-кирпичи с покрытием полимера PEDOT могут быть сами источником питания и использованы при аварийном освещении.

Кирпич-хамелеон, или велюровый кирпич – разработка российской компании. Благодаря вертикальным бороздкам на поверхности у кирпича появляется оптический эффект: при разном освещении облицовка из такого кирпича меняет цвет. Но помимо эстетического эффекта такой кирпич обладает повышенными эксплуатационными параметрами.

Очевидно, что масштабная цифровизация и внедрение ВІМ-технологий (информационная модель зданий и сооружений) в строительной отрасли будет прогрессировать - это запрос рынка, где эффективность и сокращение времени, затрат становится приоритетом. Поэтому строительство становится умным не только в компьютерном проектировании, но и в непосредственном процессе создания объекта, используя роботов, 3dпечать, датчики, умные материалы и технологии. И наконец, новые технологии однозначно повлияют на прибыль строительного бизнеса, поскольку нацелены на оптимизацию и эффективность всех этапов проекта, начиная от инженерных изысканий, заканчивая эксплуатацией.



RAKVERE BETOON

Производство бетонных смесей и железобетонных элементов, продажа и транспортировка.

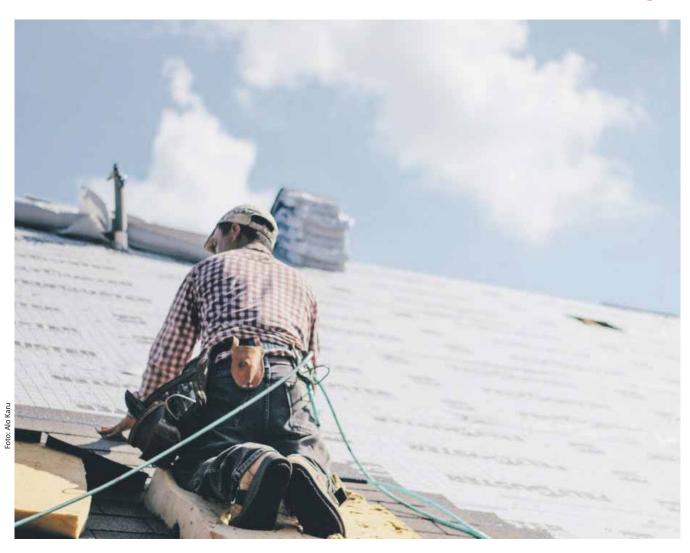
Betooni tn. 11 44208

Aluvere Lääne-Virumaa

Tel. +372 55 190 59

rakverebetoon@rakverebetoon.ee

Сейчас самое время начать по кровли, запланированному на



Несмотря на то, что приближение теплой погоды пока не слишком заметно, сейчас самое подходящее время для планирования работ по ремонту, обновлению и реконструкции кровли. В противном случае запланированные на лето строительные работы могут затянуться.

«Действительно, сейчас подходящее время для товариществ планировать крупные ремонты и подписывать договора, потому что календари строительных компаний быстро заполняются, и когда товарищества в мае-июне начнут действовать, они могут больше не найти хорошего исполнителя», – говорит Рейн Кала, руководитель ОÜ Evari Ehitus, которое занимается строительством крыш уже 30 лет. По его словам, зимой люди не думают о летней работе. «Однако, если тянуть

до наступления теплой погоды может возникнуть необходимость отложить замену крыши до поздней осени или даже на целый год», – отмечает он.

Первый шаг – хорошенько продумать план предстоящей работы

Кала подчеркивает, что, планируя реконструкцию многоквартирного дома, всегда стоит смотреть на картину шире. Например, при строительстве новой системы вентиляции в до-

ме целесообразно установить трубы внутри изоляции конструкции крыши, что, однако, требует одновременного выполнения нескольких различных работ. Есть и другие подобные места, где можно совместить работы и сэкономить деньги и время.

Поэтому при планировании ремонта здания следует тщательно продумать желаемые работы, заказать проект, организовать конкурс на строительные услуги и затем выбрать лучшего претендента. Рейн Кала подчеркивает, что застройщика точно не следует выбирать, исходя только из цены, следует изучить содержание предлагаемых работ. В случае с кровлей стоит обратиться к проектировщикам и строителям за комплексными решениями, которые, помимо покрытия и теплоизоляции крыши, также включа-

дготовку к ремонту лето!





ют в себя реновацию карнизов, парапетов, люков, дымоходов, систем вентиляции и водостока.

Должны быть привлечены специалисты своего дела!

Поскольку срок службы кровли чрезвычайно важен, следует использовать высококачественные материалы и правильные решения, а к установке кровли привлекать специалистов в своей области, обладающих компетенцией и достаточным опытом выполнения подобных работ. Строительные ошибки обычно возникают из-за недоста-

точной квалификации и привлечения случайной и малоизвестной рабочей силы. Поэтому при выборе изучайте фоновую информацию о строительной компании из всевозможных источников, оценивая их надежность, посмотрите сайт, ссылки и отзывы. «Всегда выгоднее сделать работу один раз и правильно, чем исправлять ошибки несколько раз. Также бывали случаи, когда привлечение малоизвестной рабочей силы приводило к тому, что только что сделанную крышу приходилось полностью перестраивать», — отмечает Рейн Кала.



Энергоэффективность – важное ключевое слово

За последнее десятилетие энергоэффективность стала важным ключевым словом при строительстве многоквартирных домов, а также всех других объектов, потому что цена на отопление сильно выросла по сравнению с тем, что было несколько десятилетий назад. Это привело к более строгим стандартам для изоляционных материалов, предназначенных для плоских крыш. Одним из новейших изоляционных решений для плоских крыш является использование ламельной ваты, которая устанавливается вертикально и применяется взамен плит минеральной ваты, которые до сих пор укладывались горизонтально.

Основанное в 1991 году ОÜ Evari Ehitus – предприятие, которое сегодня является ведущим в строительстве плоских крыш в Южной Эстонии. Основным видом деятельности предприятия является строительство и теплоизоляция новых плоских крыш, а также ремонт, капитальный ремонт, обновление и реконструкция существующих плоских крыш. Также фирма проводит осмотр, обслуживание и гидроизоляцию плоских крыш. OÜ Evari Ehitus сотрудничает со всеми крупными строительными компаниями в Эстонии, среди клиентов - девелоперы, владельцы коммерческой недвижимости, квартирные товарищества и владельцы частных домов.

Строительство плоских крыш требует профессиональных знаний и многолетнего опыта. С помощью профессионалов своего дела вы сэкономите время, ресурсы и получите надежную гарантию на крышу!

OÜ Evari Ehitus телефон: 738 0927, 506 0579 электронная почта: evari@evari.ee Домашняя страница: evari.ee



Бассейн с чашей из железобетона – классика жанра

Строительство бассейнов с чашей из железобетона, облицованных плиткой или мозаикой, – это проверенная веками классика жанра, выбор серьезных людей, умеющих ценить комфорт и красоту и готовых за них платить.

Иногда площадь помещения, которую можно отвести под бассейн, невелика либо имеет сложную форму. Технология строительства позволяет создать бассейн, соответствующий стилистике объекта, и гармонично вписать его в имеющееся помещение или ландшафт. При этом не существует каких-либо ограничений в свободе выбора формы, глубины и размеров.

Это наиболее оправданный вариант при строительстве больших общественных плавательных комплексов и аквапарков, где немаловажное значение приобретает долговечность, износостойкость, простота обслуживания и эксплуатации оборудования бассейна.

Современный бассейн является сложным гидротехническим сооружением. Безупречный проект бассейна способны разработать лишь профессионалы, специализирующиеся в этой области. Оптимальный вариант — это когда и строительством, и проектированием бассейнов занимается одна команда специалистов. Для правильного функционирования бассейн должен быть подключен к пяти инженерным сетям: тепло-, водо— и электроснабжению, вентиляции и канализации.

В идеале строительство бассейна надо начинать вместе с домом.

На этапе проектирования нужно определиться с размерами и глубиной, исходя из его назначения, количества пользователей и наличия среди них детей. Немаловажно, все ли посетители умеют плавать. Очень разумно рассчитать проект вентиляции бассейна еще до начала всех строительных работ.

Нормы при строительстве бассейна

При строительстве обычно опираются на следующие нормы. Длина плавательного бассейна 7-10 м, ширина составляет половину длины. Хорошо, если при этом ширина бассейна будет превышать 3,5 м. Для занятий плаванием достаточно глубины 1,2-1,4 м.

Бассейны, предназначенные для развлекательных целей, могут иметь меньшие размеры: длина 4-5 м, глубина 1,2 м. Если планируется, что в них будут ку-



Строительство стационарного бассейна из бетона.

паться дети, то глубина может быть еще меньше – 0,9-1 м.

Статистика строительства объектов в частных домах такова: размеры плавательного бассейна 8х4 м при глубине 1,35 м.

Планируя строительство, стоит предусмотреть обходные дорожки вокруг чаши. Это позволит в дальнейшем нормально эксплуатировать помещение бассейна. Кроме того, дорожки позволяют создать проход вокруг чаши, необходимый для монтажа такой важной части оборудования, как трубной разводки. Это важно для своевременного контроля работы оборудования, удобства проведения профилактических работ и избежания протечек.

Обходные дорожки должны иметь небольшой уклон в сторону от чаши для того, чтобы грязная вода не попадала обратно в бассейн. Их рекомендуемая ширина 1,5-2 м между бортиком бассейна и стеной.

Поблизости от чаши располагают техническое помещение, где размещается оборудование. Вы можете выбрать скиммерный или переливной тип регенерации воды.

Скиммерный тип бассейна

При строительстве бассейнов в частном доме чаще используется скиммерный тип: вода уходит в фильтровальную установку через скиммеры (специальные камеры забора верхнего уровня воды). В зависимости от размеров бассей-

на их может быть один или несколько, т. к. площадь поверхности зеркала воды, обрабатываемая одним скиммером, составляет не более 25 м2. При этом уровень воды в бассейне находится на 12-15 см ниже бортика. Очищенная вода подается обратно в бассейн через стеновые форсунки возврата, которые обычно располагают напротив скиммера.

Переливной тип бассейна

Строительство бассейнов с переливом является более красивым и эффективным и одновременно более дорогим вариантом. Это самый правильный выбор для общественного или солидного частного проекта. Верхний слой воды постоянно и равномерно переливается через край бассейна в переливной лоток и далее поступает в накопительную емкость. Очищенная вода подается обратно в бассейн через донные форсунки возврата. Их располагают равномерно по всей площади бассейна для лучшего перемешивания воды.

Используемые при строительстве бассейнов материалы должны соответствовать необходимым параметрам. Незнание норм и правил строительства или пренебрежение ими повлечет в дальнейшем возникновение проблем той или иной степени тяжести. Поэтому важно уже на этапе планирования обратиться к опытным профессионалам в этой области.

Как будут возводить дома в будущем

Сейчас появляется и распространяется все больше подходов, позволяющих не только упростить процесс строительства жилья, но и значительно улучшить качество материалов, а также снизить наше негативное влияние на экологию. Расскажем о самых интересных из них.

Напечатанные на 3D-принтере дома

Строительство домов – такое, каким мы его знаем, – это дорого, долго и неэкологично. Дешевое и красивое жилье можно создать всего за сутки с помощью 3D-принтера. Технология быстро набирает популярность и, вполне возможно, скоро будет использоваться не в единичных случаях, а при строительстве целых кварталов. Так, например, в Мексике к концу этого года планировали напечатать целую деревню.

Дома из переработанного мусора

Еще один перспективный метод строительства и одновременно избавления планеты от накопленного хлама – использование бутылок, бумаги, окурков, пластика, алюминиевых банок дерева, стекла и других подобных материалов при постройке различных сооружений.

Например, фасад исторического музея Нинбо, представляющего собой здание площадью 30 тыс. кв. м, состоит, в основном, из мусора, собранного в окрестностях 30 разрушенных китайских деревень.

Самостроящиеся дома

Еще одна удивительная технология, которая могла бы значительно упростить процесс строительства жилища. Одним нажатием кнопки эти невероятные дома будущего могут самостоятельно построить себя менее чем за десять минут, превратившись из коробки в здание, в восемь-десять раз превышающее первоначальный размер.

Дома из бамбука

В странах с благоприятными погодными условиями возможно строительство домов из бамбука. Они состоят из инновационных модульных структур, которые связаны между собой. По мере увеличения числа жителей структура может расширяться, что делает возмож-



Дешевое и красивое жилье можно создать всего за сутки с помощью 3Dпринтера.



Эти невероятные дома будущего могут самостоятельно построить себя менее чем за десять минут.

ным построение целых городов из бамбука. Этот материал экологичен, очень прочен и более эластичен, чем бетон. Дополнительный бонус – этим домам не так страшны землетрясения благодаря высокой гибкости материала.

Светящийся в темноте цемент

Эта технология может сэкономить много энергии и выглядит весьма эстетично. Такой материал с высокой энергоэффективностью, как ожидается, будет использоваться в ванных комнатах, бассейнах, фасадах, парковках и кухнях. Светящийся элемент может давать свет вечером около 8-12 часов. Сила излучаемого света может регулироваться, чтобы не доставлять дискомфорта жильцам. Сейчас технологию используют, например, для освещения дорог в Нидерландах.

Дома из конопли

Бетон из промышленной конопли не

только исключает токсичность традиционного производственного процесса, но и обладает высокими показателями теплоизоляции. Более пористый, чем традиционный, он позволяет лучше контролировать влажность в помещениях. Растение также поглощает углерод, помогая компенсировать его выбросы, возникающие при производстве традиционного бетона. Этот материал недорогой и гибкий – последнее позволяет ему выдерживать колебания от землетрясений. Проблема – в легализации производства и небольшом числе производителей сырья.

Дома из бумаги

Сама концепция стройматериала из бумаги не нова: он был запатентован еще в 1928 году, но популярностью не пользовался. Однако сейчас задача переработки бумаги снова стала волновать людей и количество таких домов начало постепенно увеличиваться. Материал, состоящий обычно из целлюлозного сырья, песка и цемента, сам по себе довольно дешев, но его производство пока дороже обычного цемента.

Альтернативы традиционному жилью могут показаться футуристическими. Но, согласно исследованию ВСG, в 2019 году дома нового типа уже составляли от 4% до 6% от всех новых жилых единиц. И в компании полагают, что популярность футуристических форм жилья будет продолжать расти как минимум до 2030 года.

trends.rbc.ru



С небольшим весом, ветропроч черепица – надежный выбор д



В то время как в США около 80% крыш частных домов покрыты битумной черепицей, в Европе и, в частности, в Эстонии популярность подобной кровли лишь начинает набирать обороты. Это значительно более легкий, чем черепица, кровельный материал с лимитированной пожизненной гарантией обеспечивает привлекательный эффект крыши, покрытой натуральной дранкой.

Почти восемь лет назад в Северной Америке была создана битумная черепица с лимитированной пожизненной гарантией, которая гарантировала срок службы кровли 50-70 лет. «С точки зрения срока службы более качественных кровельных материалов на сегодняшний день не создано», – говорит Тони Томсон, менеджер Sindelkatuse OÜ, компании, занимающейся монтажом крыш из битумной черепицы более 20 лет.

По его словам, качественная битумная черепица находится в одном ценовом диапазоне с каменной черепицей, ни в чем не уступая своим конкурентам по качеству и сроку службы. «Материалы постоянно дорабатываются. Сегодня, например, находят все больше и больше способов повысить устойчивость битумной черепицы к росту мха и водорослей. Наш американский материал, серия Owens Corning Duration TruDefinition, обеспечивает до десяти лет устойчивости к водорослям».

В Эстонии по-прежнему нужно знакомить с битумной черепицей нового поколения, поскольку ее часто путают со старым битумным толем, продававшимся в 1990-х годах, который из-за своего короткого срока службы больше подходил для покрытия вспомогательных зданий. Точно так же люди ставят под сомнение качество битумной черепицы более дешевых серий, производимых в Европе, Беларуси и России, со

сроком службы от 10 до 15 лет. В самом деле, битумная черепица разных производителей очень разного качества, но наиболее важным эталонным элементом является вес материала на квадратный метр. Предлагаемый Sindelkatuse ОÜ материал, созданный по типу дранки, имеет 2–3 слоя и весит почти на 5 кг или почти на 65% больше на квадратный метр, чем обычная тонкая битумная черепица сотового типа. Кроме того, существует разница в сроке службы материала: битумная черепица сотового типа имеет срок службы от 15 до 20 лет, а битумная дранка – от 50 до 70 лет.

Битумная черепица подходит только для домов с наклонной крышей

Битумная черепица предназначена для домов с наклонной крышей, как новых, так и реновируемых. При взгляде издали материал производит впечатление натуральной драночной кровли. Кстати, на складе Sindelkatuse ОÜ имеется десять различных оттенков битумной черепицы, так что каждый может найти подходящее кровельное покрытие приятного цвета.

Это тихий звукопоглощающий материал с небольшим весом и минимальными потерями при использовании. «В свете сильных штормов последних



лет важно отметить, что черепица также устойчива к сильным ветрам до 60 м/с», – говорит Тони Томсон. «В отличие от жестяных и каменных крыш, крыша из битумной черепицы не нуждается в заграждениях от снега на зиму, потому что ее верхний слой шершавый, как наждачная бумага. Меньшее количество вспомогательных элементов для крыши означает меньшие затраты, а также более чистую и эстетически привлекательную крышу».

Тони Томсон,

руководитель Sindelkatuse OÜ:

В свете сильных штормов последних лет важно отметить, что битумная черепица также устойчива к сильным ветрам до 60 м/с.

Установка кровли из битумной черепицы не представляет большой сложности, и часто домовладельцы очень успешно устанавливают ее на более простые крыши самостоятельно.

К недостаткам самостоятельной сборки можно отнести более сложные решения в случае ручной сборки и отсутствие специальных приспособлений, которые облегчили бы более быструю работу или передвижение по крыше. Например, гвозди забивают молотком вместо пистолета для гвоздей, а вместо специальных лесов используется самодельная система, что делает рабочий про-

ная и долговечная битумная ля кровли частного дома



цесс более длительным. Специалисты Sindelkatuse ОÜ установят крышу жилого дома площадью 200 м2 примерно за 2-3 рабочих дня.

Битумная черепица Owens Corning покрыта минеральными гранулами, которые обеспечивают влагостойкость конструкции крыши и устойчивость к колебаниям наружных температур. Конструктивная прочность покрытия обеспечивается двойным слоем стекловолокна. Что касается ухода за кровлей, то, по словам Тони Томсона, ее просто нужно очищать от различных веток и листьев, падающих с деревьев на крышу. Также следует удалять мох, появляющийся на крыше.

Клиентский опыт: работа выполняется быстро и качественно, а результат напоминает красивую крышу из натуральной дранки.

Андрес Кокк, менеджер по продукции VBH Estonia OÜ, применил битумную черепицу при ремонте своего старого дома. «Я выбрал битумную черепичную крышу, потому что при ремонте старого здания я также хотел сохранить старые стропила, которые, очевидно, не предназначались для поддержки веса каменной крыши. Осталось выбрать жестяную или битумную черепицу. Я попросил совета у некоторых более опытных



людей, которые годами устанавливают мансардные окна и своими глазами видели карту жизни разных крыш, какой материал они бы порекомендовали. На рынке много предложений, и, согласно рассказам, все новое – супер хорошее и лучшее. Однако реальный опыт в нашем климате перевешивает все истории, и именно так я попал в Sindelkatuse OÜ ».

Андрес Кокк подтверждает, что конечный результат выглядит великолепно, поскольку крыша старого дома напоминает старую добрую крышу из деревянной дранки подходящего оттенка. «Сотрудничество со строителями также прошло наилучшим образом. Нередко мелкомасштабное строительство называют чередой бедствий и разочарований, но с работниками Sindelkatuse OÜ все было иначе - качественно, быстро, все обещания выполнялись, была также проявлена гибкость для проведения работ в хорошую погоду и подходящее время. Компания также позаботилась о всех необходимых дополнительных элементах, таких как кромки из листового металла и т. д., чтобы сделать крышу цельной и долговечной».

Преимущества битумной черепицы:

- Прочная и красивая
- Простая и быстрая установка
- Хорошее соотношение цены и качества
- Тепловая эффективность и высокая стойкость к ультрафиолетовому излучению
- Легкая, гибкая и простая в обработке
- Различная форма и цвет черепицы позволяют спроектировать крышу, которая вам подходит
- В отличие от жестяной кровли она не создает шума при сильном ветре и осадках
- Снежные ограждения не требуются
- Стекловолокно внутри битумной черепицы укрепляет конструкцию крыши и позволяет безопасно перемещаться по кровле в случае необходимости.
- Обработка поверхности увеличивает защиту от роста мха
- Исключительно долгая гарантия
- Эстетичный и интересный с архитектурной точки зрения внешний вид.
 Если у вас есть вопросы или заинте-

ресованность, пожалуйста, свяжитесь с представителем Sindelkatuse OÜ, info@ sindelkatus.ee или по телефону +372 521 9599. Sindelkatuse – это надежная крыша!

Андрес Кокк,

менеджер по продукции VBH Estonia OÜ:

На рынке много предложений, и, согласно рассказам, все новое – суперхорошее и лучшее. Однако реальный опыт в нашем климате перевешивает все истории, поэтому я обратился в Sindelkatuse OÜ.

Дополнительная информация: www.sindelkatus.ee

ПРОЧНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ КРЫША

ЭСТОНСКИЕ КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЭСТОНСКИХ ДОМОВ





Мастера AS Toode используют самые передовые специальные решения в области жестяных работ, которые способны удовлетворить самого взыскательного клиента.

AS TOODE NARVA E-mail: tiit@toode.ee Kerese, 40, 21003, Narva Internet: www.toode.ee Tel: 3572580

Mob: 53226543

Facebook

Нужно ли разрешение на строительство при замене окон и остеклении балконов?



Безрамные технологии остекления балкона позволяют все створки собрать в одну сторону.

rus.postimees.ee

«Является ли замена окон и остекление балкона перестройкой дома, и нужно ли для этого оформлять разрешение на строительство?» – интересуется читатель.

Отвечает юрист адвокатского бюро Teder Мартина Прооза:

– Строительный кодекс (СК) прямо не говорит о том, считается ли остекление балкона или замена окон перестройкой дома. Но, бесспорно, это является строительной деятельностью. Для того чтобы узнать, какие требования следует соблюсти в этом случае, следует обратиться к тексту СК, чтобы выяснить, что является перестройкой дома с точки зрения закона, поскольку замена отдельных частей на аналогичные перестройкой не считается.

Согласно СК, при перестройке имеющегося строения его свойства существенно изменяются. Таким образом, при планировании замены окон и остеклении балконов следует оценить, изменятся ли существенно свойства здания. В СК приведен список примеров того, что следует считать перестройкой. Например, перестройкой считается изменение ограждающих конструкций, изменение или замена несущих и распределяющих конструкций, изменение свойств строения, в том числе установка, замена или демонтаж изменяющих внешний облик технических систем. В отношении этих видов деятельности

предполагается, что свойства здания изменятся существенно.

Ограждающими конструкциями здания являются, например, стены, крыша; несущими и распределяющими конструкциями – несущие внутренние и наружные стены, каркас, фундамент, промежуточные потолки. Окна считаются заполнением отверстий, и их замена на новые, как правило, внешний вид здания существенно не изменяет. Следовательно, замена окон на аналогичные относится к замене отдельных элементов строения, то есть разрешение на строительство оформлять не требуется.

Сообщать в местное самоуправление о замене окон также не требуется. Не считается перестройкой и постройка или снос дополнительных ненесущих стен, поскольку они не изменяют несущие и распределяющие конструкции.

При остеклении балконов оформлять разрешение на строительство тоже не надо, в то же время следует помнить, что это следует согласовать с владельцами других квартир.

Однако остекление балконов может быть расценено как перестройка в том случае, если оно существенно изменит свойства здания. Существенными изменениями считаются изменения внешнего вида, теплоизоляционных свойств, технических параметров здания, то есть при остеклении балконов следует оценить, в коей мере оно изменит внешний вид здания.

Подобная оценка может вызвать спо-

Поскольку нет прямых указаний закона на то, что в этом случае следует считать существенным изменением, в каждом конкретном случае это решает местное самоуправление, а в случае споров – суд. Если остекление балконов посчитают перестройкой здания, то еще до его проведения следует составить строительный проект и представить его местному самоуправлению вместе с уведомлением о строительстве. Составителем проекта не обязательно должно быть компета

тентное лицо, квалификацию которого следует подтвердить. Достаточно чтобы проект соответствовал предъявля-

ры, поскольку мнение обычных людей, архитекторов и местного самоуправления могут не совпасть. В имеющейся судебной практике оценивали, не увеличивает ли остекление площадь квартир.

емым требованиям.



Это интересно

Как мухи оказываются между рамами окон?

«Я хорошая домохозяйка и мою окна два раза в год. У меня двойные окна и осенью их тщательно привожу в порядок, но весной между окнами появляются мухи. Как мертвые, так и живые. Каким чудом они туда попадают?», - спрашивает читательница портала Tarbija24.

Отвечает энтомолог и куратор Эстонского музея природы Ааре Линдт:

– Обнаруженные людьми весной между рамами мухи попадают туда еще осенью, когда ищут место для зимней спячки. В проем между окон они попадают через маленькие щели. Таким образом, мухи оказываются между рамами окон еще осенью, но люди их не замечают.

Весной мухи просыпаются после зимней спячки, начинают летать по кругу и попадаются на глаза людям. Поэтому возникает чувство, что они каким-то образом весной оказались между рамами окон.

Всегда ли можно сносить не несущие перегородки?

Ввиду постоянно ужесточающихся ограничений в сфере досуга многие жители Эстонии решили потратить освободившееся время на ремонт своих квартир и домов. Речь идет как о мелком ремонте, так и о более масштабных работах, например, расширении или перестройке. В каких случаях можно сразу же засучить рукава и приступить к ремонту, а в каких необходимо сначала заручиться проектом и разрешением на строительство? Попробуем разобраться.

Все части строения, такие как внешние и внутренние стены и оборудование общего пользования (например, система центрального отопления), которые необходимы для функционирования или обеспечения безопасности строения, являются совместной собственностью владельцев квартир, независимо от того, расположены они на территории реальной части квартирной собственности или нет. Таким образом, для изменения стен в пределах реальной части квартирной собственности необходимо согласие всех совладельцев, если речь идет о существенном изменении вещи.

Изменение – существенное или нет?

При проведении любых строительных работ необходимо оценить, идет речь о существенном изменении или нет. Без оценки фактов на этот вопрос нет однозначного ответа. Согласно Строительному кодексу, снос или строительство не несущей стены не относится к строительным работам, требующим разрешения в понимании Строительного кодекса, но все же необходимо, чтобы совладельцы (квартирное товарищество) были проинформированы о проведении запланированных работ. Чем старше дом, тем больше он проседает. В таких случаях, например, если на нижнем этаже сносится стена, этажом выше на этом же месте может стоять большая секция советских времен с хрусталем, сервизами и книгами. Такая переделка может нанести серьезный урон всему дому.

Также часто люди на месте кухни или спальни строят ванную комнату с окном. В таких случаях также необходимо обсудить с проектировщиком или другим компетентным лицом, как сделать так, чтобы внесенные изменения



Для изменения стен в пределах реальной части квартирной собственности необходимо согласие всех совладельцев, если речь идет о существенном изменении вещи.

не нарушили права или интересы других совладельцев. Ведь под запланированной ванной комнатой, например, может располагаться спальня.

Расширение за счет лоджии

Для увеличения жилой площади квартиры за счет лоджии также необходимо решение общего собрания, проект и разрешение самоуправления, которое делает запись в Строительном регистре. Чтобы изменить запись в Крепостной книге, необходимо обратиться к нотариусу, а для этого в свою очередь требуется присутствие на собрании всех жителей многоквартирного дома. Зачастую собрать всех не представляется возможным, поэтому записи в Строительном регистре и Крепостной книге разнятся.

Чтобы внести в план изменения, которые изменят находящуюся в совместной собственности часть, местное самоуправление требует согласия совладельцев (может различаться в зависимости от региона). Решение общего собрания может быть заменено согласием совладельцев по отдельности. В небольших домах это согласие ближайшего соседа, чьи интересы могут быть нарушены или затронуты изменениями.

О компетентности строителя

Согласно действующему законодательству, все строительные работы должны выполняться компетентным лицом, либо производиться под его руководством и контролем. Ответственность также несет это лицо. Лицо является компетентным, если оно обладает квалификацией, соответствующей специфике работ. Лицу запрещено давать вводящую в заблуждение информацию о своей компетенции и производить работы, для

осуществления которых у него отсутствует квалификация. (§ 23 Строительного кодекса).

Поэтому ко всем строительным работам должно быть привлечено компетентное лицо, к которому можно обратиться в случае возникновения проблем в будущем. Прежде чем звать соседа, задумайтесь, останется ли он таким же компетентным и ответственным после того, как вскроются недостатки работы.

Под незаконное строительство не получить кредит

Если покупатель хочет приобрести недвижимость, которая ранее была подвержена изменениям в планировке и отопительной системе, он может оказаться в ситуации, когда ему самому придется добывать недостающие разрешения и согласовывать действия. Этот процесс может затянуться, при этом положительный результат вовсе не гарантирован.

Если вас интересует такая недвижимость, то рекомендуется проверить в строительном регистре, узаконены ли работы и внесены ли в регистр соответствующие записи.

В свете многочисленных изменений в планировках и отопительных системах некоторые крупные банки изменили политику кредитования. Например, бывали случаи, когда банк отказывался принимать в качестве залога квартирную собственность, где выполненные Строительные работы не были узаконены. Причем, это касалось даже тех случаев, когда работы были произведены много лет назад.

Использованные источники: Строительный кодекс, Apxив Building Square, блог Domus Real Estate.

dekor.delfi.ee

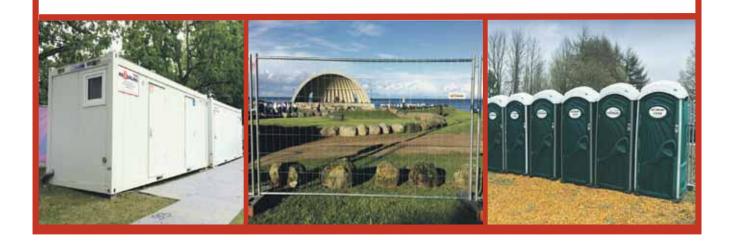
tellimine 1929



VÄLIKÄIMLAD • KÄTEPESUJAAMAD • URINALID
PIIRDEAIAD • KONTORKONTEINERID • SANITAARSOOJAKUD

БИОТУАЛЕТЫ • МОБИЛЬНЫЕ РАКОВИНЫ • ПИСУАРЫ МОБИЛЬНЫЕ ЗАБОРЫ • ОФИСНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ САНИТАРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ

RENT • PAIGALDUS • HOOLDUS • MÜÜK АРЕНДА • ОБСЛУЖИВАНИЕ • ПРОДАЖА



KNAUFINSULATION

ТЕПЛОИЗОЛИРОВАННАЯ КРЫША БЕЗ ВЛАГИ И ПЛЕСЕНИ



- Воздухонепроницаемость и пароизоляция предотвращают попадание влаги в конструкцию крыши
- Максимальное выведение влаги из конструкции крыши
- Защита от проникновения влаги извне
- Соединения с 50-летним сроком службы (протестировано в Германии независимой лабораторией)





МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА SUPAFIL – САМЫЙ БЫСТРЫЙ И ЛЕГКИЙ СПОСОБ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ

Поскольку продукция SUPAFIL не производится из измельченных шерстяных отходов, нашу минеральную вату можно использовать для полной теплоизоляции дома: стен, скатной крыши, чердака, а также пола. Кроме того, он изолирует от внешнего шума и предотвращает распространение огня в случае пожара (класс пожарной безопасности A).



ЕДИНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР ДЛЯ СКАТНОЙ KPЫШИ OT KNAUF INSULATION

Эффективное утепление скатных крыш минеральной ватой и с решением LDS HOMESEAL.

При наборе соответствующих данных можно быстро рассчитать стоимость теплоизоляционных материалов и систем уплотнения для скатной крыши.

KNAUFINSULATION Eesti

Järvevana tee 7b, 10138 Tallinn, Eesti

Marek Anier: +372 5853 0830, marek.anier@knaufinsulation.com

www.knaufinsulation.ee







SA Narva Haigla

Уважаемые работодатели!

Нарвская больница предлагает

проведение первичного и периодического медицинского контроля работников

ваших предприятий в соответствии с Постановлением Социального Министра от 24 апреля 2003 г. №74 «Порядок контроля здоровья работников"

К вашим услугам специалисты и лучшая в городе лечебно-диагностическая база Нарвской больницы.

При заключении договора о сотрудничестве – благоприятные расценки.

Приём ведёт врач по здравоохранению труда Владислав Бабков.

(Харидусе, 15, Нарва, каб. 202)

Инфо: **тел. 35 727 74, 56 490 823** e-mail: vladislav.babkov@narvahaigla.ee.

Шоферская комиссия

(Харидусе, 15, Нарва, каб. 202)

В поликлинике ЦУ Нарвская больница работает центральная транспортная комиссия.

Проводится освидетельствование водителей всех видов транспортных средств и, в том числе, водителей маломерных судов, в соответствии с Постановлением ПР № 80 от 16.06.2011 г.

Комиссия работает по адресу

Харидусе, 15, Нарва, ежедневно с 10.00 до 14.00.

Удобное месторасположение, внимательное отношение, экономия личного времени (время прохождения комиссии не более 60 минут).

Инфо: Председатель комиссии –

д-р Владислав Бабков, каб. 202. Тел. **35 727 74, 56 490 823,**

e-mail: vladislav.babkov@narvahaigla.ee .

Секретарь комиссии:

тел. **35 727 68, 35 727 84.**

Кабинет семейного консультирования

(Харидусе, 15, Нарва, каб. 202)

В поликлинике ЦУ Нарвская больница работает единственный в нашем регионе кабинет семейного консультирования.

Прием ведет доктор Владислав Бабков, имеющий сертификат сексолог – консультант Сексологической Ассоциации Северных стран (Sexual – Counselor Nordic Association for Clinical Sexology).

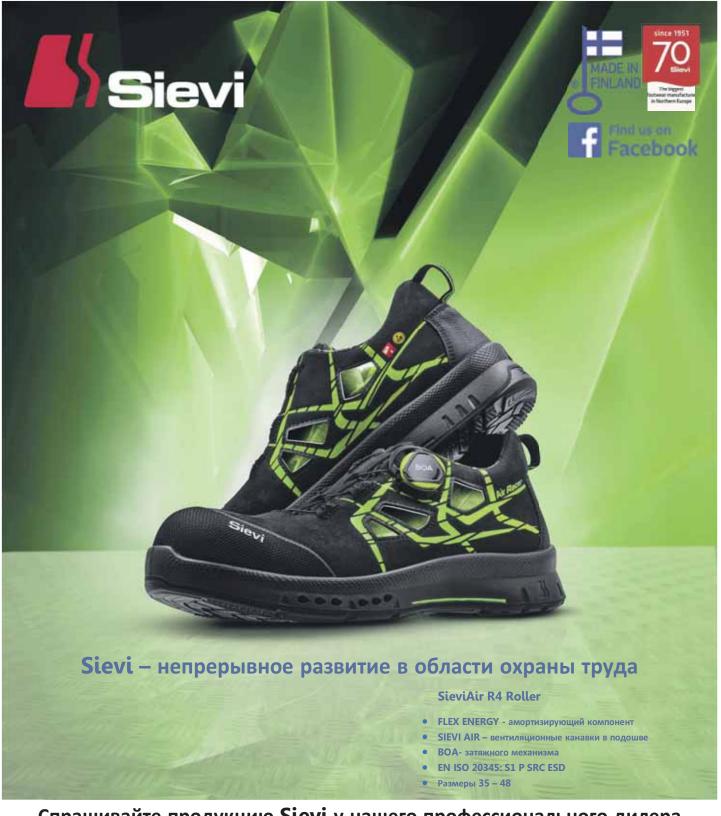
Проводится лечение заболеваний сексуальной сферы мужчин и женщин (эректильная дисфункция, хронический простатит, аноргазмия, алибидемия и т. д.), коррекция межличностных отношений супругов и партнерских пар.

К услугам пациентов уютный кабинет, современное оборудование, внимательное отношение, конфиденциальность.

Инфо и запись:

д-р Владислав Бабков, каб. 202. Тел. **35 727 74, 56 490 823,**

e-mail: vladislav.babkov@narvahaigla.ee.



Спрашивайте продукцию **Sievi** у наш<u>его</u> профессионального дилера



LUNA GROUP





brocurator

















